

# COMUNE DI MONTEODORO

(Provincia Regionale di Caltanissetta)

UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 315 DEL 20/09/2019

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica e amministrativa della perizia di variante e di assestamento dei lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II". Accordo quadro 27.11.2005 e successivi atti aggiuntivi. CUP: H77E14000120001; CIG: 6280506581.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA N. 4

Premesso:

- che con deliberazione G. M. n. 1 del 27/01/2014 è stato approvato il progetto esecutivo programma innovativo "Contratti di Quartiere II - Accordo quadro 27 novembre 2005 e successivi atti aggiuntivi, da realizzare nel Comune di Montedoro, redatto dall'arch. Magro Salvatore dell'ufficio tecnico comunale in data 5/12/2013, dell'importo complessivo di € 3.500.000,00, di cui € 2.643.213,92 per lavori a base d'asta ed € 856.786,08 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che con D. D. G. n. 54 del 28/01/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo dei lavori di Contratti di Quartiere II, dell'importo di € 3.500.000,00;

- che oltre al progetto principale, su richiesta del Sindaco con propria determinazione n. 107 del 20/10/2017, è stata redatta ed approvata dal Direttore dei lavori in data 3 aprile 2018 una perizia di variante e di assestamento ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006;

- Che il nuovo quadro economico, a seguito della predetta perizia, risulta:

<b>IMPORTO DEI LAVORI :</b>	€ 2.791.644,78	
Ribasso d'asta del 10,9999%	- € 299.809,36	
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,50% sui lavori)	€ 66.080,35	
<b>A - Restano i lavori al netto:</b>	<b>€ 2.491.835,42</b>	<b>€ 2.491.835,42</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Per acquisizione immobili	€ 190.000,00
Per registrazione atti acquisto immobili	€ 17.400,00
Per allacciamenti pubblici servizi (IVA inclusa)	€ 800,00
Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (IVA inclusa)	€ 7.594,84
Per progettazione interna 2,0%	€ 55.832,90
Per verifica progetto (IVA inclusa)	€ 10.547,68
Per spese di laboratorio (IVA inclusa)	€ 714,75
Per pubblicazione bando di gara e pareri (IVA inclusa)	€ 1.911,10
Per competenze commissari di gara (IVA inclusa)	€ 13.703,04
Per competenze Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (IVA inclusa)	€ 38.183,50
Per costi attività di sperimentazione (IVA inclusa)	€ 8.861,60
Per IVA il 10% su A	€ 249.183,54
Per collaudo statico (IVA inclusa)	€ 5.800,00
Per collaudo tecnico-amministrativo (IVA inclusa)	€ 13.800,00

Per oneri conferimento a discarica (IVA inclusa	€.	64.000,00	
Per imprevisti	€.	41,33	
<b>B - Totale Somme a disposizione</b>	€.	<b>678.374,28</b>	€. 678.374,28
Per ribasso d'asta	€.	299.809,36	
Per IVA su ribasso d'asta	€.	29.980,94	
<b>C - Importo ribasso d'asta (IVA inclusa)</b>	€.	<b>329.790,30</b>	€. <u>329.790,30</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: A+B+C:**

€. 2.491.835,42 + €.678.374,28+ €. 329.790,30= €. 3.500.000,00

(diconsi euro tremilionicinquecentomila/00).-----

- che, per effetto della perizia di variante e di assestamento è stato redatto, in data 03/04/2018, l'atto di sottomissione registrato fiscalmente presso l'agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 15/05/2018 al n. 729, Serie 3, per un importo complessivo di € 2.491.835,42 al netto del ribasso d'asta del 10,9999%, di cui 2.425.755,07 per lavori e 66.080,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e comportante un maggiore importo di lavori al netto di € 132.103,62, pari ad una percentuale del 5,60% circa (<10%);

Tutto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere all'approvazione della predetta perizia di variante,

**DETERMINA**

- Approvare in linea tecnica e amministrativa la perizia di variante e di assestamento dei lavori di realizzazione del Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II", redatta ed approvata dal Direttore dei lavori in data 3 aprile 2018 ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/2006 e il nuovo quadro economico, così come riportato in premessa;

- Dare atto che la somma autorizzata per i predetti lavori è la seguente:

a) importo lavori contrattuali:	€ 2.359.731,80
b) maggiore importo atto di sottomissione:	€ <u>132.103,62</u>
totale spesa autorizzata:	€ 2.491.835,42

Il Responsabile dell'Unità Operativa n. 4 e RUP  
(f.to geom. Sciandra Rosario)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 24/09/2019 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 24/09/2019

Il Messo Comunale  
F.to Vella